

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			72	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 650,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 650,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	47,99	52,79	2 215 064,74	3 700 554,38
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	288 916,40	288 916,40
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	255 402,97	255 402,97
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	396 027,94	1 889 077,04
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			7 559,46	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,33	15,76	659 097,38	659 097,38
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	129 672,86	129 672,86
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	4 599,88	4 599,88
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	473 787,85	473 787,85

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 412 323,80	2 404 010,34
Содержание и текущий ремонт	2 203 522,60	2 196 098,55
Коммунальные услуги	2 203 522,60	2 196 098,55
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	208 801,20	207 911,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 921,56	19 844,98
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 742,48	2 737,44
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 639,44	4 627,32
Содержание и текущий ремонт	181 497,72	180 702,05
Дебиторская задолженность		
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 025,44	2 102,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	286,41	291,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	474,20	486,32
Содержание и текущий ремонт	18 199,58	18 995,25
	262 029,45	269 453,50

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

